

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.

Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.

Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

FACHADA:

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.

En cámara de aire se colocará aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.

Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad. El material será de líneas modernas.

Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.

Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas. 3 Modelos a elegir.

PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada marrón con panel de PVC o Aluminio (por definir).

Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados,

Armarios empotrados modulares, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio color marrón (8014).

En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color.

VIDRIOS:

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.

En Salón el vidrio será de control solar y doble cámara.

COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas.

Realización de encimera de silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.

En baño y aseo se instalara mueble de baño y lavabo suspendido.

Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos e interruptores en acabado cromados o blanco.

En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas.

Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios – y fibra óptica.

Canalización para instalación de teléfono.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:

Se realizara la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color cromado o blanco (a definir por la propiedad).

JARDIN Y ZONAS COMUNIDAD:

Piscina comunitaria 10 x 4 incluyendo muros, color gressite a elegir entre tres modelos

a mostrar, incluyendo sistema de depuración por cloro, escalera de acero inox.

Zona comun con cesped artificial y arboles y planta que la empresa definara.

CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:

Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro ciego de altura entre 0,80 y 0,90 cm, de color blanco y unas barras metálicas en color galvanizado colocada sobre el muro existente, de altura hasta completar a 1,80 cm y separadas y giradas una de la otra (efecto lama) para permitir la entrada de luz y aire. Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.

Puerta de garaje galvanizada corredera, lacada según diseño.



JARDINES Y TERRAZAS:

Enlosados: Las Terrazas y zona jardinas totalmente enlosados. En fachada se realizacion peto de construccion según diseño, jardines trasero se divido con valla metálica electro soldada – Incluire colocación de seto artificial

ELECTRODOMESTICOS:

Colocación de campana extractora decorativa en cocina.
Sistema Aerotermico para agua caliente sanitaria.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.