

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.

Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.

Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.

Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

FACHADA:

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.

En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.

Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad, marca PORCELANOSA. El material será de líneas modernas.

Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.

Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas, marca PORCELANOSA.3 Modelos a elegir

PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista.

CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocara puerta acorazada marrón oscuro con panel de Aluminio.

Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados,

Armarios empotrados modulares, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

CARPINTERIA EXTERIOR: Aluminio color marrón oscuro.

En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color en dormitorios.

**VIDRIOS:**

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.
En Salón el vidrio será de control solar y doble cámara.

COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Krypton o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego.

PORCELANOSA

En baño y aseo se instalara mueble de baño y lavabo suspendido.

Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos e interruptores en acabado cromados o blanco.

En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas.

Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios – y fibra optica.

Canalización para instalación de teléfono.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:

Se realizara la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco.

**CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:**

Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro ciego de altura entre 0,80 y 0,90 cm, de color blanco.

Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.

Puerta de garaje galvanizada abatible, lacada según diseño.

JARDIN Y ZONAS COMUNES:

Piscina comunitaria 12 x 3 incluyendo muros, incluyendo sistema de depuración por cloro, escalera de acero inox.

Zona común con césped artificial, árboles y plantas que la empresa definirá.

ELECTRODOMESTICOS:

Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo ZANUSSI o similar: Frigorífico, lavavajillas, campana, vitrocerámica, horno y microondas.

Incluimos pack de luces interior en la vivienda, LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.

Suelo radiante en baños.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.