

### *MEMOIRE DE QUALITEES*

#### **STRUCTURE:**

Réalisation de cimentation avec des dalles de ciment antisismique, utilisant un ciment spécial pour humidités.

Réalisation d'une structure de béton armé, respectant le CTE.

Réalisation d'un cerclage sur le périmètre en béton autour de la parcelle afin de pouvoir ensuite lever le mur.

Réalisation du bétonnage des zones de jardins pour leur postérieur carrelage (selon détaillé dans les plans).

Réalisation d'un porte-à faux en béton sur la ligne de la façade (selon dé plans).

#### **FAÇADE:**

Fermetures extérieurs avec double cloisonnements fait en briques céramiques, et réalisation d'une chambre d'air.

Dans la chambre d'air est disposé un isolant thermique/acoustique, respectant le règlement actuel du CTE.

Modèle de façade selon design de perspective, adjoint au contrat d'achat/vente.

#### **SOLS ET CARRELAGES:**

Réalisation de carrelage pour l'intérieur de la maison avec des carreaux grès-cérame de 1<sup>ère</sup> qualité, de la marque PORCELANOSA.

Réalisation du carrelage pour les zones extérieur avec des carreaux grès-cérame 1<sup>ère</sup> qualité.

Réalisation du carrelage des salles de bain et cuisine avec des carreaux de 1<sup>ère</sup> qualité des lignes moderne de la marque PORCELANOSA.

3 Modèles aux choix.

#### **PEINTURE:**

Réalisation de peinture avec finition lisse, couleur blanche.

#### **CHARPENTERIE INTERIEUR:**

Pour la porte d'entrée, il sera installé une porte blindée marron avec panneau en Aluminium .

Charpenterie intérieur fini en blanc, avec ferrures et poignées chromés.

Armoires encastrées modulaires avec intérieur revêtu, zones de tiroirs. Extérieur couleur blanc.



***CHARPENTERIE EXTERIEUR : Aluminium couleur marron (8014).***

Dans les chambres et balcons, le système sera coulissant. La persienne dans la chambre sera de la même couleur.

**VITRAGES:**

Pour toutes les fenêtres ou portes, il sera utilisé un double vitrage.

Pour la baie vitrée du salon, il sera utilisé un double vitrage de control solaire

***CUISINE:***

Réalisation de hauts et bas meubles de cuisines selon design sur plan et perspective. GAMADECOR, Porcelanosa.

Réalisation d'un plan de travail en Krion ou similaire.

***PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :***

Réalisation de l'installation de la plomberie avec des tuyauteries en PPR isolées et drainages en PVC.

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée, design moderne avec robinetterie assortie. PORCELANOSA

Il sera installé un meuble de bain sous le lavabo suspendu.

Bac de douche de construction avec division en verre.

***ELECTRICITE:***

Mécanismes et interrupteurs avec finitions en blanc ou chromés.

Toute la maison sera munie du câblage nécessaire à la future installation de lampes.

Installation d'une antenne collective de TV dans le salon et toutes les chambres ainsi que de la fibre optique.

Canalisation pour installation du téléphone.

Canalisation disposée selon réglementation des télécommunications.

Points aluminiques intérieurs et extérieurs disposées selon réglementation.

\* Dans toutes les maisons les lumières seront halogènes led au salon/cuisine et chambres, et downlight led dans les salles de bains.

***ISOLATION:***

Isolation thermique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

Isolation acoustique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

**CLIMATISATION:**

Une pré-installation sera réalisé par le biais de conduits a grilles d'expulsions et retour incluses, de couleur blanche.

**PORTES ET MURS EXTERIEURS :**

Les parcelles des maisons seront divisées entre elles par un mur plein de couleur blanc et d'une hauteur d'entre 0,80 y 0,90 cm.

La porte d'accès sera galvanisée et montée sur charnières, laquée selon design.

La porte du Garage sera galvanisée coulissante et laquée selon design.

**JARDINS Y ZONES COMUNES:**

Piscine commune de 13 x 4,5 avec murs et qui inclue un système de dépuracion de clore ainsi qu'une échelle en inox. Zone commune avec gazon artificiel et arbres/plantes que l'entreprise définira.

**ELECTRODOMESTIQUES:**

Chauffe-eau avec système Aérothermique.

Sont inclus les électrodomestiques de la cuisine de la marque ZANUSSI ou similaire : Réfrigérateur, lave vaisselle, vitrocéramique, four, microonde.

Nous incluons également le pack de lampes LED dans toute la maison : salon/cuisine, chambre et salles de bains.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

*NOTE: La propriété ou direction facultative se réserve la possibilité de réaliser quelles qu'on que modifications sur cette mémoire de qualités.*