

# MEMORIA DE CALIDADES

## PARCELA RX1. 6A.PP ZB-GP2. GUADALUPE. MURCIA

---

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa vigente. Cumplimiento CTE (Código Técnico de la Edificación)

### FACHADA Y TABIQUERÍAS

De exterior a interior; Ladrillo caravista blanco hidrofugado, enfoscado hidrófugo de mortero de cemento a buena vista por la cara interior, cámara de aire de 4cm, aislamiento térmico a base de paneles de lana mineral, y trasdosado interior de ladrillo, cerámico hueco de 7cm.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico del 9 y del 7 según dependencias, con capa de acabado por medio de yeso proyectado. Separaciones entre viviendas y zonas comunes con fábrica compuesta por doble tabique de ladrillo hueco del 9 y del 7, con enfoscado de mortero de cemento a buena vista por una cara y una capa de material acústico de 4cm.

### CUBIERTA

Cubierta transitable privadas con solado de gres de exterior antideslizante de 1ª calidad, con impermeabilizaciones con láminas de PVC y aislamiento térmico.  
Cubierta no transitable con acabado mineral de grava de canto rodado.

### PAVIMENTOS

Tarima de madera sintética dureza AC5 acabado en roble, cerezo ó similar con espesor de capa de madera de 4mm en salón-comedor, dormitorios y pasillos ó pavimento porcelánico de Porcelanosa en toda la vivienda (bajo pedido de cliente).  
Rodapié de DM con acabado similar de 10 cm de alto.  
Plaqueta cerámica de gres 1ª calidad en cocina, tendederos, baños y aseos.

Solado de gres de exterior antideslizante en terrazas de viviendas. Adoquines de color gris, en calles interiores de urbanización. Cumplimiento CTE (Código Técnico Edificación)

### ALICATADOS

Alicatados de cocinas, baños y aseos con plaqueta cerámica de Porcelanosa en pasta blanca, de 1ª calidad.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior abatible o corredera en función de las dependencias, de aluminio lacado color según dirección Técnica, sistema monoblock con persiana de aluminio anodizado en todas las dependencias, eléctricas. En puertas correderas a terrazas o similar con accionamiento mediante manivela.

### ACRISTALAMIENTO

Acristalamiento doble tipo climalit GUARDIAN SUN, según cumplimiento CTE (Código Técnico de la Edificación). Acristalamiento hueco escalera con vidrio Climalit Cool-lite KNT 140.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso de 40mm acabadas en madera de roble ó lacadas en blanco, a definir. Puertas entre cocinas y salones serán vidrieras.

Armarios empotrados tipo block, con balda y maletero, con acabado interior similar a la puerta y puerta abatibles ó correderas, según casos. El revestimiento de los vestidores, si los hubiera, serían modular.  
Puerta de acceso a vivienda acorazada, revestida en el mismo material que las puertas de paso, con cerradura de seguridad, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela interior.

### DECORACIÓN Y PINTURA

Pintura plástica lisa, en colores suaves en paramentos horizontales y verticales. Falso techo de placas de escayola ó placas de cartón- yeso en vestíbulos, cocinas, baños, pasillos y zonas de paso de instalaciones. En aseos donde se prevea la instalación de la maquinaria interior de aire acondicionado, se colocará falso techo desmontable.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Instalación de agua fría y caliente según normativa CTE.  
Toma para lavavajillas en cocina.  
Llaves de paso en zonas húmedas y llaves de corte en cada aparato.  
Tomas de agua en terrazas y patios.

### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de paneles solares en cubierta para ACS (Agua Caliente Sanitaria), con criterios de mínimos según CTE.  
Preinstalación de aire acondicionado en salón, cocina y dormitorios.

### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de 1ª marca gama alta.  
Grifería monomando cromada 1ª marca.  
Grifería termostática en baños.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de 1ª marca, Simón 27 ó similar.  
Tomas de Tv, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios y tomas de corriente estancas en exteriores.  
Videoportero automático con terminal en cocina ó hall.  
Instalación de antena para TdT.  
Instalación de apliques y balizas en zonas comunes y terrazas de viviendas.  
Instalación eléctrica para grado de electrificación con criterios de mínimos según CTE.